

Số: 535/THADS (7)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc tham gia dự thầu cung cấp dịch vụ tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển, cho thuê kho bãi bảo quản tài sản

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 đang tổ chức thi hành Bản án, quyết định số 428/2022/QĐST-DS ngày 13/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Tp. Hồ Chí Minh; Các Quyết định thi hành án chủ động số 1547/QĐ-CCTHADS ngày 03/02/2023; Quyết định thi hành án yêu cầu số 1554/QĐ-CCTHADS ngày 08/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7).

Liên quan đến người phải thi hành án là: ông Nguyễn Quang Khải, ông Nguyễn Quang Huy – Địa chỉ: 407 (số cũ 421) Nguyễn Oanh, Phường 17, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh và số 409/1 (số cũ 423/1) Nguyễn Oanh, Phường 17, Quận Gò Vấp.

Khoản phải thi hành:

Ông Nguyễn Quang Khải có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (VCB) số tiền gốc và lãi của Hợp đồng cho vay số 017/19/01/0451 ngày 23/12/2019, tạm tính đến hết ngày 24/08/2022 là 52.917.717.061 đồng (Năm mươi hai tỷ chín trăm mười bảy triệu bảy trăm mười bảy ngàn không trăm sáu mươi một đồng).

Ông Nguyễn Quang Huy có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (VCB) số tiền gốc và lãi của Hợp đồng cho vay số 017/19/01/0452 ngày 23/12/2019, tạm tính đến hết ngày 24/08/2022 là 52.798.126.968 đồng (Năm mươi hai tỷ bảy trăm chín mươi tám triệu một trăm hai mươi sáu ngàn chín trăm sáu mươi tám đồng).

Để đảm bảo việc thi hành án, Ngày 21/5/2024, Chấp hành viên đã tiến hành kê biên tài sản của ông Nguyễn Quang Khải, ông Nguyễn Quang Huy là nhà đất số 407 (số cũ 421) Nguyễn Oanh, Phường 17, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh và nhà đất số 409/1 (số cũ 423/1) Nguyễn Oanh, Phường 17, Quận Gò Vấp. Sau 06 lần bán đấu giá tài sản. Ngày 05/6/2025, Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh đã tổ chức bán đấu giá thành 02 tài sản trên, giá trúng là 70.014.000.000 đồng. Người trúng đấu giá tài sản là bà Nguyễn Thị Ngọc Diệp.

Qua hai lần phối hợp chính quyền địa phương tổ chức vận động ông Nguyễn Quang Huy, ông Nguyễn Quang Khải tự nguyện thi hành án nhưng không thành.



Ngày 21/7/2025, Chấp hành viên đã ban hành Quyết định về việc cưỡng chế trả nhà, giao nhà số 05/QĐ-CTHADS đối với ông Nguyễn Quang Khải, Nguyễn Quang Huy.

Để đảm bảo nghiêm minh của pháp luật, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của người được thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự Quận Gò Vấp (nay là phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7) cần phải áp dụng biện pháp cưỡng chế thi hành án có huy động lực lượng để thực hiện việc giao tài sản: buộc ông Nguyễn Quang Huy, ông Nguyễn Quang Khải và những người đang cư trú tại địa chỉ nhà đất trên tự di chuyển tài sản, vật dụng ra khỏi nhà để bàn giao nhà đất trống cho người mua được tài sản đấu giá thi hành án.

Đặc điểm của tài sản:

- Nhà đất số 407 Nguyễn Oanh, phường 17, quận Gò Vấp (nay là phường Gò Vấp), Tp. HCM:

+ Tầng trệt: phía trước (bên trái nhìn vào) đang cho thuê bán đồ ăn sáng, phía trước (bên phải nhìn vào) cho thuê bán đồ Inox; phía trong cho để khoảng 20 chiếc xe ô tô 7 chỗ và 20 xe máy. Bên trong có 02 phòng cho thuê trọ.

+ Tầng 2: có 05 phòng hiện đang cho sinh viên thuê.

+ Tầng 3: có 07 phòng trống.

Khoảng 15 người sinh sống tại đây, tất cả đều không cung cấp hợp đồng thuê nhà và không đăng ký thường trú hay tạm trú.

Nhà đất có mặt tiền (khoảng 13m) là đường Nguyễn Oanh, giao thông thông thoáng.

- Nhà đất số 409/1 Nguyễn Oanh, phường 17, quận Gò Vấp (nay là phường Gò Vấp), Tp. HCM:

Hiện có 09 phòng đang cho các gia đình thuê để buôn bán lật vật. Có 19 nhân khẩu đăng ký thường trú, tạm trú.

Mặt tiền (khoảng 33m) là hẻm 409 rộng khoảng 6m đến 8m. Giao thông thông thoáng.

Vì vậy, Chấp hành viên thông báo mời nhà thầu đủ điều kiện cung cấp dịch vụ tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển, cầu xe, cho thuê kho bãi bảo quản tài sản nộp hồ sơ tham gia dự thầu để di dời tài sản ra khỏi nhà đất tại số 407 và 409/1 Nguyễn Oanh, phường Gò Vấp, TPHCM.

Bên mời thầu: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, TP. HCM.

Gói thầu: Cung cấp dịch vụ tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển, cầu xe, cho thuê kho bãi bảo quản tài sản nộp hồ sơ tham gia dự thầu để di dời tài sản ra khỏi nhà đất tại số 407 và 409/1 Nguyễn Oanh, phường Gò Vấp, TPHCM.

Yêu cầu: Nhà thầu có đủ điều kiện hành nghề theo quy định, nộp đơn đăng ký dự thầu kèm theo hồ sơ năng lực (gồm bảng báo giá chi phí dịch vụ, bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, phương án thực hiện tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển tài sản; hình ảnh kho bãi bảo quản tài sản và các tài liệu khác

có liên quan gửi đến Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hình thức lựa chọn nhà thầu: công khai, rộng rãi trên nguyên tắc chào giá cạnh tranh.

Thời hạn nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh).

Thành phần hồ sơ: Đơn dự thầu; tài liệu chứng minh tư cách hợp lệ của nhà thầu (Bản sao Giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh, chứng chỉ năng lực hoạt động nếu có, ...); ủy quyền (nếu có); hồ sơ năng lực của tổ chức tham gia dự thầu; đề xuất kỹ thuật, phương án thực hiện tháo dỡ, bóc xếp, vận chuyển tài sản; địa chỉ, diện tích, hình ảnh kho bãi bảo quản tài sản; bảng báo giá chi phí thực hiện dịch vụ và các chi phí khác (nếu có) kèm theo danh mục tài liệu được đánh số từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (02 liên).

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Địa chỉ: 548 Nguyễn Thái Sơn, phường An Nhơn, Thành phố Hồ Chí Minh – CHV Thanh; 0916.567.964.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ dự thầu đối với các nhà thầu không được lựa chọn.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 thông báo đến các nhà thầu có đủ điều kiện, kinh nghiệm nộp hồ sơ dự thầu theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục QLTHADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân KV7;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Thanh